다산역 데시앙 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원

안드로이드 | 아이폰

청약Home 앱 설치 바로가기

본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ [코로나19 관련 안내]

※ 국토교통부의 코로나19 확산방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조요청에 근거하여 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장 시 마스크 미착용, 손소독제, 체온 측정 등 예방 절차에 불응할 경우
- 열화상 카메라 또는 체온계로 체온 측정 시 37.5도 이상인 경우
- 발열이나 호흡기증상(기침 및 인후통 등)이 나타나는 경우
- 기타 견본주택 운영지침 및 절차를 준수하지 않을 경우
- 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 거주자 우선공급 기준일은 분양신고일(2021.08.06. 광고일과 다름)이며, 거주자 우선공급을 제외한 청약자 "만 나이" 요건 기준일은 분양광고일(2021.08.12.) 기준입니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다.

■ 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 거주자 우선 분양 : 본 오피스텔의 공급지역(경기도 남양주시)은 「주택법」 제63조의2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조2에 따라 20%이하 범위에서 분양신고일(2021.08.06. 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 경기도 남양주시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다. (본 오피스텔 분양광고는 거주자 우선 분양분을 11% 기준으로 적용함.)

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련 서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.08.06. 광고일과 다름) 현재 경기도 남양주시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 남양주시는 조정대상지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청이 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1개군 청약이 가능하며, 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙 사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여 호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여 호실은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항에 의거하여 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나, 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일시	8월 17일(화)	8월 20일(금) 16:00 이후	8월 23일(월) 10:00~16:00 8월 24일(화) 10:00~15:00
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	다산역 데시앙 견본주택 (경기도 구리시 교문동 259-10)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서
오피스텔	○	○	○

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■「건축물의 분양에 관한 법률」제5조 및 시행령 제7조에 의거 남양주시 2021-건축과-분양신고-8호(2021.08.06.)로 분양신고

■ 본 건축물은「건축법」제11조에 따라 남양주시 건축과를 통해 건축허가를 받은 건축물임 [2021-건축과-신축허가-27]

■ 공급위치 : 경기도 남양주시 다산동 6056(다산신도시 다산진건지구 상업 1-2BL)

■ 사업시행자 : 시행위탁자 주식회사 제이로드, 시행수탁자 아시아신탁 주식회사

■ 분양사업자 : 아시아신탁 주식회사 / 시공사 : 주식회사 태영건설 / 분양대행사 : 주식회사 나우플래닝

■ 신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 : 아시아신탁 주식회사

■ 분양대금 관리자와의 분양사업자 간의 관계 : 관리형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 8,400.9000㎡
- 건축물 연면적 : 94,420.8151㎡(오피스텔 : 65,663.8571㎡)

• 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 15층, 1개동, 오피스텔 총 531실

• 주차대수 : 836대(오피스텔 531대, 판매시설 305대)

• 본 건축물의 지역별, 지구별, 구역 용도는 도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역(남양주 다산진건 공공주택지구) 등에 해당됨. 교육환경보호구역 현황 : 해당사항 無

■ 건축물의 층별 용도 : 지하 5층 ~ 지하 2층(주차장, 기계실, 전기실 등), 지하 1층(주민공동시설, 주차장), 지상 1~4층[판매시설(대규모점포)], 지상 5~15층(오피스텔)

■ 내진설계 등급

지역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.11	S3	1.20	C	I	4.0

•본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며, 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

■ 준공 및 입주예정월 : 2024년 04월 예정(입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일정은 추후 통보)

■ 공급규모

(단위 : 실, ㎡)

군	타입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	주차장면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소 계				
1군	36	3	36.6243	15.5280	52.1523	2.2042	26.5410	80.8975	7.0775
	36-T	4	36.6243	15.5280	52.1523	2.2042	26.5410	80.8975	7.0775
	40	4	40.4793	16.7994	57.2787	2.4363	29.3346	89.0496	7.8226
	38	15	38.3497	15.7599	54.1096	2.3081	27.7914	84.2091	7.4110
	38-T	20	38.3497	15.7599	54.1096	2.3081	27.7914	84.2091	7.4110
	42A	20	42.7417	17.6044	60.3461	2.5725	30.9742	93.8928	8.2597
	39	6	39.5150	17.0093	56.5243	2.3782	28.6358	87.5383	7.6361
	39-T	8	39.5150	17.0093	56.5243	2.3782	28.6358	87.5383	7.6361
	42B	8	42.4170	17.8095	60.2265	2.5529	30.7389	93.5183	8.1970
	43	22	43.6430	17.8788	61.5218	2.6267	31.6273	95.7758	8.4339
2군	45	3	45.2586	19.2615	64.5201	2.7238	32.7981	100.0420	8.7461
	45-T	4	45.2586	19.2615	64.5201	2.7238	32.7981	100.0420	8.7461
	49	4	49.5248	20.5357	70.0605	2.9807	35.8898	108.9310	9.5706
	52	12	52.5503	21.4013	73.9516	3.1628	38.0823	115.1967	10.1552
	52-T	16	52.5503	21.4013	73.9516	3.1628	38.0823	115.1967	10.1552
	55A	16	55.4523	22.2014	77.6537	3.3374	40.1853	121.1764	10.7160
	55B	10	55.8309	22.4668	78.2977	3.3602	40.4597	122.1176	10.7892
	59A	69	59.7821	24.1057	83.8878	3.5980	43.3231	130.8089	11.5527
	59A-T	75	59.7821	24.1057	83.8878	3.5980	43.3231	130.8089	11.5527
	63A	90	63.5175	25.0044	88.5219	3.8228	46.0300	138.3747	12.2747

	59B	11	59.0350	23.2889	82.3239	3.5530	42.7816	128.6585	11.4083
	60B	58	60.5661	24.6647	85.2308	3.6451	43.8912	132.7671	11.7043
	60C	10	60.6847	25.3609	86.0456	3.6523	43.9772	133.6751	11.7272
	72	20	72.4595	29.1590	101.6185	4.3611	52.5102	158.4898	14.0026
3군	55B-R	1	55.8309	22.4668	78.2977	3.3602	40.4597	122.1176	10.7892
	60A-TR	11	60.3099	24.1161	84.4260	3.6297	43.7056	131.7613	11.6547
	60B-R	2	60.5661	24.6647	85.2308	3.6451	43.8912	132.7671	11.7043
	60C-R	1	60.6847	25.3609	86.0456	3.6523	43.9772	133.6751	11.7272
	72-R	2	72.4595	29.1590	101.6185	4.3611	52.5102	158.4898	14.0026
4군	84A	2	84.6218	33.4854	118.1072	5.0930	61.3240	184.5242	16.3530
	84B	2	84.7985	33.6556	118.4541	5.1036	61.4520	185.0097	16.3872
	84C	2	84.9710	35.6839	120.6549	5.1141	61.5770	187.3460	16.4204

■ 거주자 우선 분양

•본 오피스텔의 공급지역(경기도 남양주시)은 「주택법」 제63조의2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20%이하 범위에서 분양신고일(2021.08.06. 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 남양주시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 공급합니다. (본 오피스텔 분양광고는 거주자 우선 분양분을 11% 기준으로 적용함.)

•거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

군	타입	공급호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
			거주자 우선공급	일반 공급	
1군	36	3	12	98	※분양신고일(2021.08.06. 광고일과 다름) 현재 주민등록표등본 상 경기도 남양주시 거주자 우선 당첨자 선정함 ※한국부동산원 전산추첨을 통해 각 군별 층, 호실을 무작위로 추첨하여 당첨자를 배정함
	36-T	4			
	40	4			
	38	15			
	38-T	20			
	42A	20			
	39	6			
	39-T	8			
	42B	8			
	43	22			
2군	45	3	43	355	
	45-T	4			
	49	4			
	52	12			
	52-T	16			
	55A	16			

	55B	10			
	59A	69			
	59A-T	75			
	63A	90			
	59B	11			
	60B	58			
	60C	10			
	72	20			
3군	55B-R	1	1	16	
	60A-TR	11			
	60B-R	2			
	60C-R	1			
	72-R	2			
4군	84A	2	1	5	
	84B	2			
	84C	2			

■ **공통사항**

•본 분양대상 오피스텔 531실 4개군, 32개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.

•본 오피스텔의 공급금액은 사업주체가 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 책정한 금액이며, 부가가치세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

•본 오피스텔의 공급금액에는 각 실별 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.

•면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 법정 표시단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. [평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025]

•오피스텔 전용면적은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 건축물 외벽에 내부선(안목치수)을 기준으로 산정됩니다.

•오피스텔 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분됩니다.

•오피스텔 공용면적은 전체 공용(기계실, 주차장, 발전기실, 전기실, 저수조실, 제연팬룸, 주차관리실, 창고, 방재실, MDF실, 음식물쓰레기 보관소, 우편물 수취함실 등)과 오피스텔 일부 공용(코아 및 복도, 커뮤니티시설, EV홀, 통신실, 벽체 등)으로 구성되며, 면적 산출의 합리성을 기하기 위해 각 실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분되었고, 오피스텔 일부 공용면적 중 벽체는 오피스텔의 실별 전용부분 벽체중심선에서 안목치수를 뺀 부분의 면적을 적용하여 산정되었습니다.

•상기 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 공급금액에 포함되어 있습니다.
단, 위치지정이나 구분등기는 하지 않습니다.

•상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 주거공용면적과 주차장, 관리실, 전기/기계실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.

•대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.

•상기 호실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않습니다.

•상기 호실별 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 절사방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 계약자는 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.

•오피스텔 서비스 면적은 다락 면적으로 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정되었습니다.

•오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.

•계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부(계약 시 5%, 계약 후 14일 이내 5%)하여야 합니다.

•중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과한 날부터 받을 수 있습니다.
•중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
•중도금은 지정된 일자에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.
•오피스텔의 중도금은 시행위탁자가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 자기 책임 하에 직접 납부하여야 합니다.
•중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 은행영업일 익일 기준으로 합니다.
•사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
•본 사업부지 인근의 개발계획은 경기도 남양주시 그리고 정부 정책 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
•공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
•본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
(외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득을 신고할 필요 없음.)
•조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업자의 결정에 따르며, 제반권리를 사업주체 및 시공사 등에게 위탁하는데 동의한 것으로 간주합니다.
•청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
•기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

군	타입	공급호실	기준가	공급금액				계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차(5%)	2차(5%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	
								계약 시	계약 후 14일 이내	2022.08.22.	2022.12.20.	2023.04.20.	2023.08.21.	2023.12.20.	입주 시
1군	36	3	최저가	180,317,400	196,991,400	19,691,200	397,000,000	19,850,000	19,850,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	158,800,000
			최고가	185,767,800	202,945,800	20,286,400	409,000,000	20,450,000	20,450,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	163,600,000
	36-T	4	최저가	181,225,800	197,983,800	19,790,400	399,000,000	19,950,000	19,950,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	159,600,000
			최고가	190,309,800	207,907,800	20,782,400	419,000,000	20,950,000	20,950,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	167,600,000
	40	4	최저가	192,580,800	210,388,800	21,030,400	424,000,000	21,200,000	21,200,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	169,600,000
			최고가	204,390,000	223,290,000	22,320,000	450,000,000	22,500,000	22,500,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	180,000,000
	38	15	최저가	176,229,600	192,525,600	19,244,800	388,000,000	19,400,000	19,400,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	155,200,000
			최고가	185,767,800	202,945,800	20,286,400	409,000,000	20,450,000	20,450,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	163,600,000
	38-T	20	최저가	178,046,400	194,510,400	19,443,200	392,000,000	19,600,000	19,600,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	156,800,000
			최고가	191,218,200	208,900,200	20,881,600	421,000,000	21,050,000	21,050,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	168,400,000
	42A	20	최저가	192,580,800	210,388,800	21,030,400	424,000,000	21,200,000	21,200,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	169,600,000
			최고가	208,932,000	228,252,000	22,816,000	460,000,000	23,000,000	23,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	184,000,000
	39	6	최저가	190,309,800	207,907,800	20,782,400	419,000,000	20,950,000	20,950,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	167,600,000
			최고가	195,760,200	213,862,200	21,377,600	431,000,000	21,550,000	21,550,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	172,400,000
	39-T	8	최저가	192,126,600	209,892,600	20,980,800	423,000,000	21,150,000	21,150,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	169,200,000
			최고가	201,664,800	220,312,800	22,022,400	444,000,000	22,200,000	22,200,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	177,600,000

	42B	8	최저가	201,210,600	219,816,600	21,972,800	443,000,000	22,150,000	22,150,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	177,200,000
			최고가	213,474,000	233,214,000	23,312,000	470,000,000	23,500,000	23,500,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	188,000,000
	43	22	최저가	200,756,400	219,320,400	21,923,200	442,000,000	22,100,000	22,100,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	176,800,000
			최고가	213,474,000	233,214,000	23,312,000	470,000,000	23,500,000	23,500,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	188,000,000
2군	45	3	최저가	218,470,200	238,672,200	23,857,600	481,000,000	24,050,000	24,050,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	192,400,000
			최고가	225,283,200	246,115,200	24,601,600	496,000,000	24,800,000	24,800,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	198,400,000
	45-T	4	최저가	225,283,200	246,115,200	24,601,600	496,000,000	24,800,000	24,800,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	198,400,000
			최고가	236,638,200	258,520,200	25,841,600	521,000,000	26,050,000	26,050,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	208,400,000
	49	4	최저가	240,271,800	262,489,800	26,238,400	529,000,000	26,450,000	26,450,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	211,600,000
			최고가	255,260,400	278,864,400	27,875,200	562,000,000	28,100,000	28,100,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	224,800,000
	52	12	최저가	257,077,200	280,849,200	28,073,600	566,000,000	28,300,000	28,300,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	226,400,000
			최고가	264,798,600	289,284,600	28,916,800	583,000,000	29,150,000	29,150,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	233,200,000
	52-T	16	최저가	259,348,200	283,330,200	28,321,600	571,000,000	28,550,000	28,550,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	228,400,000
			최고가	272,520,000	297,720,000	29,760,000	600,000,000	30,000,000	30,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	240,000,000
	55A	16	최저가	264,798,600	289,284,600	28,916,800	583,000,000	29,150,000	29,150,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	233,200,000
			최고가	281,149,800	307,147,800	30,702,400	619,000,000	30,950,000	30,950,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	247,600,000
	55B	10	최저가	254,806,200	278,368,200	27,825,600	561,000,000	28,050,000	28,050,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	224,400,000
			최고가	270,703,200	295,735,200	29,561,600	596,000,000	29,800,000	29,800,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	238,400,000
	59A	69	최저가	275,699,400	301,193,400	30,107,200	607,000,000	30,350,000	30,350,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	242,800,000
			최고가	296,138,400	323,522,400	32,339,200	652,000,000	32,600,000	32,600,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	260,800,000
	59A-T	75	최저가	278,424,600	304,170,600	30,404,800	613,000,000	30,650,000	30,650,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	245,200,000
			최고가	302,043,000	329,973,000	32,984,000	665,000,000	33,250,000	33,250,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	266,000,000
	63A	90	최저가	282,966,600	309,132,600	30,900,800	623,000,000	31,150,000	31,150,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	249,200,000
			최고가	312,943,800	341,881,800	34,174,400	689,000,000	34,450,000	34,450,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	275,600,000
	59B	11	최저가	264,344,400	288,788,400	28,867,200	582,000,000	29,100,000	29,100,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	232,800,000
			최고가	280,695,600	306,651,600	30,652,800	618,000,000	30,900,000	30,900,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	247,200,000
	60B	58	최저가	285,691,800	312,109,800	31,198,400	629,000,000	31,450,000	31,450,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	251,600,000
			최고가	314,306,400	343,370,400	34,323,200	692,000,000	34,600,000	34,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	276,800,000
	60C	10	최저가	290,688,000	317,568,000	31,744,000	640,000,000	32,000,000	32,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	256,000,000
			최고가	308,401,800	336,919,800	33,678,400	679,000,000	33,950,000	33,950,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	271,600,000
	72	20	최저가	335,653,800	366,691,800	36,654,400	739,000,000	36,950,000	36,950,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	295,600,000
			최고가	356,547,000	389,517,000	38,936,000	785,000,000	39,250,000	39,250,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	314,000,000
3군	55B-R	1	최저가	284,329,200	310,621,200	31,049,600	626,000,000	31,300,000	31,300,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	250,400,000
			최고가	284,329,200	310,621,200	31,049,600	626,000,000	31,300,000	31,300,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	250,400,000
	60A-TR	11	최저가	303,405,600	331,461,600	33,132,800	668,000,000	33,400,000	33,400,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	267,200,000
			최고가	316,577,400	345,851,400	34,571,200	697,000,000	34,850,000	34,850,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	278,800,000
	60B-R	2	최저가	324,753,000	354,783,000	35,464,000	715,000,000	35,750,000	35,750,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	286,000,000
			최고가	329,749,200	360,241,200	36,009,600	726,000,000	36,300,000	36,300,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	290,400,000
	60C-R	1	최저가	324,298,800	354,286,800	35,414,400	714,000,000	35,700,000	35,700,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	285,600,000
			최고가	324,298,800	354,286,800	35,414,400	714,000,000	35,700,000	35,700,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	285,600,000
	72-R	2	최저가	371,081,400	405,395,400	40,523,200	817,000,000	40,850,000	40,850,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	326,800,000
			최고가	371,081,400	405,395,400	40,523,200	817,000,000	40,850,000	40,850,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	326,800,000
4군	84A	2	최저가	441,028,200	481,810,200	48,161,600	971,000,000	48,550,000	48,550,000	97,100,000	97,100,000	97,100,000	97,100,000	97,100,000	388,400,000
			최고가	441,028,200	481,810,200	48,161,600	971,000,000	48,550,000	48,550,000	97,100,000	97,100,000	97,100,000	97,100,000	97,100,000	388,400,000
	84B	2	최저가	447,841,200	489,253,200	48,905,600	986,000,000	49,300,000	49,300,000	98,600,000	98,600,000	98,600,000	98,600,000	98,600,000	394,400,000
			최고가	455,108,400	497,192,400	49,699,200	1,002,000,000	50,100,000	50,100,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	400,800,000
	84C	2	최저가	470,097,000	513,567,000	51,336,000	1,035,000,000	51,750,000	51,750,000	103,500,000	103,500,000	103,500,000	103,500,000	103,500,000	414,000,000
			최고가	470,097,000	513,567,000	51,336,000	1,035,000,000	51,750,000	51,750,000	103,500,000	103,500,000	103,500,000	103,500,000	103,500,000	414,000,000

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

•본 오피스텔은 조정대상지역 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%이하 범위에서 남양주시 거주자를 우선 선정합니다. (남양주시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음. 본 오피스텔 분양광고는 거주자 우선 분양분을 11% 기준으로 적용함)

•단, 남양주시 거주자가 아님에도 불구하고, 거주지역을 잘못 입력하여 남양주시 거주자로 당첨된 경우에는 관련 서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.

•신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

•최초 분양광고일(2021.08.12.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출이 불가할 수 있습니다.

•청약신청은 1인 1개군만 청약이 가능합니다. 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.

•한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동.호수 결정방법
일시	8월 17일(화) 08:00 ~ 17:30 (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	8월 20일(금) 16:00 이후	8월 23일(월) 10:00~16:00 8월 24일(화) 10:00~15:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군별 무작위 결정
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	다산역 데시앙 견본주택 (경기도 구리시 교문동 259-10)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

•PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

•법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 신한은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → ‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인

	및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
모든 군 공통	3,000,000원 (일금 삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(신한은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(신한은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소신고증 1통, 외국인은 외국인등록증
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존•비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용)
단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증을 말함)</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증을 말함)</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(신한은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 사본 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 신한은행 전 지점에서만 가능합니다.

•은행창구 청약접수는 상기 구비 서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

•청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고, 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약신청 시 유의사항**

•견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.

•신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청자의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사, 은행에서는 책임지지 않습니다.

•한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

•상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.08.12.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

•청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

•청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고, 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ **추첨 및 당첨자 발표**

•추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 층·호실을 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.

•당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
8월 20일(금) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ **추첨 방법 및 안내사항**

당첨자 선정방법	•거주자 우선분양 신청자를 대상으로 ‘거주자 우선분양 비율’에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
층.호실 결정방법	•한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·층·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	•예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 공급할 예정임

■ **청약신청금 환불방법**

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인 명의 계좌로 자동 환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불받아야 함

•청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.

•당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

•청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 일시	장소	계약금 납부
8월 23일(월) 10:00~16:00 8월 24일(화) 10:00~15:00	다산역 데시앙 견본주택 (경기도 구리시 교문동 259-10)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

•아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
•지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 공급계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 공급금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
신한은행	100-035-467801	아시아신탁 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “1001호” 당첨자 김다산 → 1001김다산)

•지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
•중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
•착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약조건 및 유의사항

•본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양받는 자 전원에게 알립니다.
•당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고, 별도의 통보 없이 회사에서 수의계약으로 공급합니다.
•신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
•주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
•신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 공급계약 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
•당첨자는 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 공급계약을 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
•최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호실 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 지정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
•외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
•기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
•기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

■ **계약 시 구비서류**

구분	구비서류
본인 계약 시	청약신청 접수(영수)증(인터넷 청약 시 생략 가능), 계약금(무통장 입금증) 계약자의 인감도장 및 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 신분증(주민등록증, 운전면허증) 및 주민등록표등본 1통 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통
법인 계약 시	청약신청 접수(영수)증, 계약금(무통장 입금증), 사업자등록증 사본 법인인감증명서 1통, 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증), 법인인감도장
제3자 대리 신청 시 추가사항 ※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주함	※ 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 비치), 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증) 및 인장

■ **중도금 대출 안내**

•대출기관 : 추후 별도 고지할 예정입니다.

•대출금액 : 오피스텔 공급금액의 최대 50%까지 무이자 적용됩니다.(단, 정부정책 및 금융기관 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나, 대출이 불가할 수 있음)

•중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구할 수 있습니다.

•중도금 대출은 50% 내에서 알선하며, 시행위탁자가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 대출 불가로 인한 자납 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 사업주체에게 대출이자가 발생하지 않은 경우 수분양자는 그 금액을 사업주체에게 청구할 수 없습니다.

•대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인한 후 대출이 불가할 경우 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

•중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

•중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.

•중도금 대출 협약조건에 의거 계약금(공급금액의 10%) 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금(공급금액의 10%) 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.

•중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.

•외국인 및 법인은 중도금 대출이 불가할 수 있으며, 계약자가 중도금을 자납하여야 합니다.

Ⅳ 선택 품목 안내

■ **무상옵션**

•55B, 55B-R타입 드레스룸 확장 또는 침실2 제공 / 전 타입 거실+주방+복도 바닥마감재

타입	품목	선택형		비고
		1	2	
55B, 55B-R	침실2	기본형	드레스룸 선택형	
전 타입	거실+주방+복도 바닥마감재	강마루	타일	

•거실, 주방, 복도, 거실 팬트리(일부 호실)를 제외한 부분의 바닥마감재는 선택이 불가하며, 침실, 드레스룸의 바닥은 강마루로 시공됩니다.
•무상옵션 및 선택에 따라 설치되는 등기구의 위치 및 콘센트, 스위치의 위치는 변경될 수 있습니다.

V 기타 계약자 안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

•본 오피스텔은 조정대상지역 내 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)되니 이 점 유의하시기 바랍니다.
•부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
•전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일

•입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의 2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다.
(통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없음)
•분양받은 자가 건축물 사용승인 전에 공사 상태를 점검하고, 시공사에게 하자 보수를 요청할 수 있습니다.
•준공 및 입주예정월 : 2024년 04월 예정 (준공 예정월은 공정에 따라 변경될 수 있음)
•실 입주일이 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
•본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 행정명령, 관련법령의 제정/개정, 주요 질병(코로나19 등)으로 인한 국가 재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 따른 입주 지연 보상금액은 요구할 수 없습니다.
•준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

※ 본 사항은 오피스텔 분양광고의 다른 내용보다 우선하여 적용됩니다.
•본 사업은 시행자인 주식회사 제이로드가 수탁자인 아시아신탁 주식회사에 시행을 위탁하여 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 주식회사 제이로드이고, 아시아신탁 주식회사는 관리형토지신탁계약의 수탁자로서 의무를 부담합니다.
•공급대금(계약금, 중도금 및 잔금) 납부는 '아시아신탁 주식회사' 명의로 개설된 분양수입금관리 입금계좌로만 입금 가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니하는 경우에는 정당한 납부로 인정하지 아니하고, 분양계약은 무효로 합니다.
•본 공급계약은 신탁법에 의거 위탁자 주식회사 제이로드 및 수탁자 아시아신탁 주식회사가 체결한 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 공급계약으로 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사 전 발생하자 포함)은 시공사인 주식회사 태영건설이 부담하며, 수분양자는 아시아신탁 주식회사에게 하자보수를 청구할 수 없습니다.
•개별분양 세대(호실)에 대하여는 매수인에게 소유권 이전이 완료되는 시점을 기준으로 분양계약(또는 매매계약)상 매도인의 지위에서 가지는 수탁자의 모든 권리·의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 위탁자 겸 수익자인 주식회사 제이로드에게 면책적·포괄적으로 승계되며 수분양자는 이에 동의합니다.
•신탁목적 달성, 신탁기간 만료, 신탁해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 주식회사 제이로드와 수탁자 아시아신탁 주식회사가 체결한 신탁계약이 종료되는 경우에는 수탁자의 모든 권리·의무(하자담보책임 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자 주식회사 제이로드에게 면책적으로 포괄 승계되며, 본 계약상의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 위탁자 겸 수익자 주식회사 제이로드에게 면책적·포괄적으로 승계됩니다.
•사업의 안정적 진행을 위하여 분양대금(매각대금)이 토지비, 공사비, 대출약정 상 대출금, 제1순위 내지 제3순위 우선수익자 지급 등의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
•본 건 공급대상 분양대상물에 대한 설계 및 시공은 분양계약(또는 매매계약)체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로

인하여 수분양자에 대한 사전 통보 없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 관련 법령상 사업계획승인권자의 승인·통보 등 절차를 거치고 그 변경으로 인하여 기능적·객관적 하자가 발생하지 않는 경우, 수분양자는 위 변경내용에 동의한 것으로 보며 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 아니합니다.
•본 공급계약과 관련하여 아시아신탁 주식회사는 신탁재산의 한도 내에서만 의무를 부담합니다.

Ⅵ 기타 유의사항

■ 일반사항

•본 건축물의 판매 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며 계약자는 계약 시 현재 조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 하는 것은 불가함.
•본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경, 노동조합의 파업·태업 및 전염병(코로나-19 등) 발생 및 기타 불가항력의 사태 등으로 본 공사가 지연되는 경우 예정된 공사일정 및 입주시기가 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않음.
•실당 계약면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음.
•계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 당사와는 무관한 사항이므로 계약 시 이점 유의하시기 바람.
•계약 이후 계약자의 주소변경이 있을 경우에는 변경 내용을 사업주체에 즉시 서면의 방법으로 통보하시기 바람.
•보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
•입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과될 수 있음.
•분양 시 모형 및 분양 홍보물 등에 표현된 오피스텔의 명칭 및 호실은 계약자의 이해를 돕기 위해서 표현된 것으로 향후 관련 행정기관의 방침에 의해 변경될 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
•공유시설물 대지는 오피스텔, 판매시설(대규모점포) 입주자(입점자)와 공동으로 사용할 예정임.
•승강기 이용 계획은 입주 후 관리주체에 문의하시기 바라며, 승강기 홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음.
•인허가 조건 변경, 각종 인증 및 영향평가 등의 인증을 위한 변경사항 등에 동의하며, 이에 이의를 제기할 수 없음
•준공 전후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함.
•부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또는 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 사업자에게 이의를 제기할 수 없음.
•홈페이지, 카탈로그 및 홍보물 등에 인용된 사진, 일러스트(CG, 그림), 위치도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 형별 단위호실 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가(심의)의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 각종 홍보물에 표기된 개발계획 예정도 등은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바람.
•특기시방에 별도의 시공기준이 없는 경우 사업주체 및 시공사 또는 사업주체 및 시공사가 선임한 감리가 인정한 시공계획서 또는 승인 자재 제조사 시공 기준에 따름.
•추후 지상 1~4층에 계획된 판매시설(대규모점포)의 음식점 또는 다양한 업종 입점으로 인하여 직배기로 인하여 오피스텔 호실에 냄새, 열기, 소음 및 해충 등에 의한 환경권이 침해될 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없음.
•공용부에 판매시설의 설비 배관이 설치될 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없음.
•실 시공 시 입면디자인(도장디자인 포함), 주출입구, 조경, 색채, 몰딩, 창호, 판매시설(대규모점포), 주민공동시설, 옥탑장식물, 각종 시설물의 디자인 및 마감 사양, 동선체계 등이 변경될 수 있음.
•견본주택 및 단지 내에 적용되는 모든 자재는 자재의 품귀, 품절, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시 동질, 동가 수준의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있음을 사전에 확인하고 계약하시기 바라며 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
•조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능 개선과 품질을 제고하기 위하여 시공과정에서 필요한 절차에 따라 설계변경을 할 수 있음을 확인하기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
•입주자 공동시설 공간의 시설물에 대한 수량과 바닥, 벽체 마감은 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 각종 시설물(이동식 가구) 등은 입주 후 입주민들이 자체적으로 비용을 부담하여 유지,

관리 및 운영하여야 함.
•일조, 통풍, 채광, 조망권은 층별, 실별로 차이가 있으니 사전에 확인하고 계약하시기 바라며, 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
•건물 배치 특성상 시각적 간섭, 소음, 바람, 일조권 간섭 등 사생활침해가 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 확인해야 하며, 추후 이의를 제기할 수 없음.
•일부 실은 경관 조명으로 인해 눈부심이 발생할 수 있음을 인지하시기 바라며 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
•사업자 변경에 관한 사항은 분양사업자의 결정을 수용하기로 하며 분양사업자 변경 시 입주자(당첨자 등 포함)는 이의를 제기할 수 없음.
•인허가 진행 및 본 공사 시 외관 개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 색채, 외장재료, 측면디자인, 창호 형태 및 색채 등), 단지명 사인물, 출입구, 난간의 디테일, DA, 자전거주차장 등 외부시설물 및 식재 등이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의해 변경될 수 없음.
•내·외부 조경, 경관 조명, 단지 내·외부 조명 및 공용부 조명으로 인하여 발생하는 유지·보수·관리에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있으며 위치조정에 대한 요구가 있을 시 입주자의 부담으로 이행하여야 함.
•용도별로 별도 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(공용부분의 상하수도, 전기 등)에 대한 유지·보수·관리는 입주자의 책임과 비용으로 관리하여야 함.
•추후 본 사업지 및 사업지 부근의 부지들의 지구단위계획 변경이 이루어질 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
•외부창호는 향후 풍압, 풍동 등의 구조 시험, 추후 본 공사 협력 시공업체 선정 결과 및 입주자의 안전 등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반 사항이 변경될 수 있음을 인지하고 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
•내·외부 창호의 개폐 방향, 색상, 두께, 사이즈, 프레임 위치 및 제품 사양 등은 공사 시 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 사양이 다르게 적용될 수 있음을 인지하고 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
•승강기와 면하거나 인접한 실은 승강기의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있음을 인지하고 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
•사업주체 또는 사업주체가 선정한 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 현재 상태에서 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없고, 이 경우 입주 이후 수분양자(입주자)의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생 시 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 책임을 부담함.
•내화성능시험이 요구되는 공종의 경우 성능인증 및 인증표시는 사업주체 및 시공사 또는 사업주체 및 시공사가 선임한 감리공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털 도어록, 말발굽 등)의 임의설치, 교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않음.
•지방세법에서 정하는 수도권과밀억제권역에 설립 또는 이전한 지 5년이 경과되지 않은 법인의 부동산 취득 시 해당 법령에 따라 관련 세금(취득세 등)이 중과 또는 가산될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하시기 바람.
•[건축물의 분양에 관한 법률 시행령] 제8조 10의 2에 따라 분양받은 자는 사용승인 전 사업주체가 지정하는 날에 건축물을 방문하여 사전점검을 할 수 있음.
•입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과할 수 있으며, 자세한 사항은 추후 입주 안내를 통해 공지할 예정임.
•본 오피스텔은 교육청이나 인허가청 요청 시 분양계약 관련 사항을 제출할 수 있음.
•계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치하며 접수된 서류는 반환하지 않고 공급신청 후 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없음.

■ 단지 관련
•계약(예정)자는 개발 계획, 실시계획 승인 조건, 지구단위계획 및 실시계획 상의 토지이용에 관한 제반 관계법규(변경내용 포함), 건축규제 사항, 각종 영향평가(환경, 교통, 재해, 교육 등)의 협의 내용(변경 및 재협의 내용 포함), 에너지사용계획, 건축·주차장·학교보건 등 관계 법령 및 조례, 인허가 변경계획 등을 반드시 열람, 확인하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있으므로 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음.
•본 지역은 집단에너지 공급대상지역으로 지정 공고(지식경제부공고 제2010-476호)되어 집단에너지 사업법 제6조 및 동법 시행령 제8조에 따라 냉난방을 위한 열생산시설의 설치가 제한됨.(지역냉난방 의무 고시 지역으로 팬코일유니트(FCU)가 기본적으로 제공되며 입주자가 개별적으로 설치하는 별도의 냉난방 장비는 불가)
•단지 우·오수 배관은 옥외배관 최종 검토 결과에 따라 본 공사 시 위치 및 개소가 조정 및 변경될 수 있음.
•단지 외 기반시설(도로, 공원 등)은 시공 범위가 아니며 세부사항은 해당 기관에 확인하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있으므로 이의를 제기할 수 없음.
•본 사업지 인근의 신설·확장 계획도로는 인·허가 추진일정 및 관계 기관 협의 결과 등에 따라 개설 시기 등이 변경될 수 있음.

•도로와 접한 단지 내 보도는 교통영향평가 조건 사항에 따라 입주민 및 인근 주민들이 공동으로 이용하는 공공보도이며, 입주 후 단지 내 보도에 통행에 지장을 주는 시설물을 설치할 수 없으며 외부인의 보도 이용에 대해 이의를 제기할 수 없음.
•홍보 카탈로그, 안내문 등에 표시된 각종 시설(기반시설, 도로망)은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있음.
•단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구와 가감속차로 차선은 준공 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있고, 점용료의 납부는 관리 규약에 따라 입주자가 부담하여야 하며 이를 확인, 수인해야 함.
•착공 후 현장여건, 구조, 성능 및 상품개선, 각종 인증 등을 위하여 변경 사항이 발생할 수 있으며, 설계변경이 추진될 수 있음.(관계 법령에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행하는 경우에 대한 이의를 제기할 수 없음)
•각종 인쇄물 및 이미지, 모형 상에 표현된 주변 환경, 부지 고·저차 등은 실제 시공 시 입주자 동의 없이 변경될 수 있음.
•건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적, 공개공지는 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있음.
•본 단지의 외부색채, 그래픽, 조경, 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 심의, 협의(자문) 과정에서 입주 시(공급 시)의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
•옥상 난간턱 높이, 형태, 재질은 변경될 수 있으며, 단위호실 및 공용부의 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상, 개폐 방향, 사양, 위치, 크기 변경 등이 있을 수 있으며 이에 따라 입면 등이 다소 변경될 수 있음.
•오피스텔 지붕 옥상, 옥탑층 혹은 외부 벽면, 지상 일부 구간에 의장용 구조물, 항공장애등, TV공청 및 위성안테나, 피뢰침, 측뢰피뢰침, 이동통신 중계기, 냉각탑 및 전실 제연을 위한 팬 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인해 인접 호실에 진동 및 소음, 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 줄 수 있음.
•목적물의 명칭 또는 지번은 계약체결 이후 상표등록 여부 등에 의하여 홍보물과 다르게 변경될 수 있음.
•오피스텔 및 기타 건축물의 외관은 관할 관청의 이미지 개발에 따른 고유 마을 명칭, 경관계획(야간 경관 조명 포함) 및 색채계획에 의하여 변경될 수 있음.
•오피스텔 외관 개선 또는 인허가 조건상 일부 호실 등(일부 지붕 및 옥탑상부 등)의 위치에 장식물 또는 구조물 등이 부착될 수 있음.
•외관 개선을 위하여 건물 외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 베란다 앞 장식물, 창틀 모양 및 색, 색채), 난간의 디테일, 오피스텔 측벽 문양, 출입구 등이 변경될 수 있음.
•야간 조명 효과, 야간 시 차량 진출입, 주변 도로의 차량통행에 의한 눈부심이 발생될 수 있음.
•각 호실간 인접 부분 간섭 및 저층(5층 등) 호실에는 판매시설, 옥외시설물, 주차장 진출입구 등의 이용에 따른 소음 및 차량 불빛 등의 사생활권 침해가 발생될 수 있음.
•주차장 출입구가 인접한 저층 호실에는 차량소음, 분진, 매연, 램프 진출입 경고음 및 진출입차량 헤드라이트 불빛에 의한 불편함이 있을 수 있으니, 반드시 사전에 확인하시기 바라며 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음
•오피스텔 측벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인 취향 민원에 의한 변경사항이 될 수 없음.
•외창부 벽에 입면의 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있음.
•인터넷 홈페이지의 VR 동영상은 견본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR 동영상이므로 전시품목 안내 및 견본주택을 계약 전 반드시 확인하시기 바람.
•각종 홍보물 상의 단지 내 주민공동시설의 내부구조 및 시설물에 대한 제공 여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 설계변경 등을 통해 외부 입면 디자인, 내부 레이아웃 및 실별 용도, 제공되는 가구 및 기기 등이 건축허가도서 및 홍보물의 내용과 다르게 변경될 수 있음.
•지정일(입주자 사전점검일 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없음.
•각 형별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바람.
•본 공사 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있음.
•측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경될 수 있음.
•단지 및 오피스텔 내 공용시설(E/V, 주차장, 편의시설 등)의 경우에는 호별 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 청약 및 계약 전 필히 확인하시기 바라며 계약 이후 이의를 제기할 수 없음.
•본 오피스텔의 구조개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있음.
•본 단지는 오피스텔, 판매시설이 함께 계획된 복합시설로서 오피스텔의 주차장은 지하3~5층에 계획되어 있으며 일부 동선이 혼재될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
•지하 1층 ~ 지하 2층에 판매시설 주차장이 계획되었고, 오피스텔 이용자는 지하 3층 ~ 지하 5층 주차장을 이용하도록 계획되어져 있음.
•주차관제시스템을 통해 판매시설 이용자와 오피스텔 이용자 주차구획은 구분되어져 있으나 오피스텔과 판매시설의 차량동선(진출입 등)은 구분되어 있지 않음.
•지하 1층은 택배, 이사차량 등을 위한 탑차량(차량고 3.3m이하)이 진입 가능하며, 지하 2층 이하는 진입이 불가능함.
•단지 동쪽 15m 도로변에 주차장(오피스텔, 판매시설) 출입구가 계획되어져 있으며, 주차관제시스템은 지하 1층에 설치됨.

•해당 호실의 위치에 따라 주차 후 이동거리 증가, 근접한 주차면 부족 등으로 불편할 수 있으나 이는 설계상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없음.
•단지 남쪽에 6m 너비의 보행자도로가 있으며, 인접 공원과 연계됨.
•오피스텔 출입구는 단지 내에 배치되어 있으며 도로변에서의 출입은 계획되어 있지 않음.
•무인택배보관함은 지하 1층에 배치되어 있으며 오피스텔 이용자의 호별 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 청약 및 계약 전 필히 확인하시기 바라며 계약 이후 이의를 제기할 수 없음.
•지하 주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계 변경될 수 있으며, 일부 구간에서 교차로가 형성되며 교차부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있음.
•주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격이 일정하지 않으므로 일부 주차면에는 기둥과 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차 시 불편할 수 있음.
•주차장 바닥줄눈은 공사계획에 따라 변경될 수 있으며, 본 공사 시 해당 부위 코킹은 시공하지 않음.
•주차장과 오피스텔 지하층 엘리베이터 홀과의 연결통로는 길이 및 형태가 코어 위치에 따라 다를 수 있음.
•지하 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있으며, 일부 벽면에 분전반이 설치될 수 있으며 배관 경로는 본 공사 시 변경되어 시공될 수 있음.
•주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 호별로 주차 위치를 지정하여 주차할 수 없음.
•주출입구 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있음.
•공용부 및 외부에 배관이 노출되는 경우 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생함.
•건축허가도서 기준의 설치 위치로 전기차 주차구획 및 충전설비가 시공예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있음. 이에 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기할 수 없음.
•주변 도로와의 레벨 차이로 인하여 본 건물의 레벨 차이가 있을 시 주변 도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 단지 내 레벨이 일부 조정될 수 있음.
•오피스텔 배치상 향별, 층별 차이 및 호실 상호 간의 향, 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바람.
•지상 1층 차량 출입구 우측, 남측 판매시설 엘리베이터 후면 및 에스컬레이터 하부 등에 자전거 보관소가 설치되며 향후 위치 및 설치 대수는 변경될 수 있음.
•단지 내 자전거 보관소, 설비환기구, 조경식재 및 시설물 등이 노출되어 저층 일부 호실의 경우 일조권 및 조망권 제한, 소음, 빛 반사, 미관훼손, 냄새, 기타 환경권 침해가 있을 수 있으니 해당 시설 위치를 확인하여야 하며 이를 이유로 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음
•단지 내 도로(보행 및 비상차량 동선) 및 주차장 출입구 인접 호실은 차량 이동 시 조명, 소음, 진동 등 환경권 침해를 받을 수 있음.
•지하 1층 주차장 내 쓰레기 수거 차량, 택배 차량, 비상 차량 등이 운행될 수 있음.
•주민운동시설, 쓰레기 집적소, 자전거 보관소, 설비 환기구 등의 위치 및 개소는 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.
•경관 조명, 영구 배수시스템, 우수처리시설 및 신재생 관련 시설 등 기타 시설물 등의 시설물이 설치될 경우 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰·인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 호실은 가로등 및 경관 조명 등에 의한 야간 조명의 영향을 받을 수 있음.
•주출입구, 주차장의 용도별 조닝, 교통 통제의 필요성, 효율성은 지적 측량 결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계 변경 필요 시 동의한 것으로 간주함.
•단지 내 자전거보관소는 주민의 통행과 비상 시 소방작업 등으로 이용에 제한이 있을 수 있음.
•건물 특성상 입주 시 이사 차량 중 사다리차 이용 및 대형 차량의 진입이 불가하며, 이삿짐의 운반은 지하 1층에서 승강기를 이용하는 것을 원칙으로 함.
•단지 내 진입층 및 중앙광장 등 오픈 스페이스는 내부인, 외부인에 의한 소음 및 프라이버시 침해 등의 피해가 발생할 수 있음.
•단지 내 설치되는 미술장식품은 미술장식품 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있음.
•단지 내 조경 식재 구간 중 동의 일부 구간은 소방법상 비상 시 공기안전매트 설치를 위해 식재를 할 수 없으며, 공기안전매트 구간은 인허가과정에서 변경되어 시공될 수 있음.
•단지 내 조경 및 조경수 식재 위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치하나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을 시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨), 관계기관 심의 결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음.
캐노피 설치 부위 주변 호실에는 우수에 의한 소음이 발생할 수 있음.
•수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리 부분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며 이는 수목고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
•단지 내 노출되는 옹벽이나 구조물의 마감은 변경될 수 있으며 위치에 따라 시공되는 마감재에 차이가 있을 수 있음.
•조경 시설물, 로고설치 등으로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자 부담해야 함.
•단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인허가 과정, 법규 변경, 현장여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약자 유의사항 확인서를 필히 참고하시기 바람.

•주차장, 주민공동시설(커뮤니티) 등 단지 내 부대시설 등의 사용에 대하여 계단실 등의 위치에 따라 접근 거리 차이가 있을 수 있으며 배치 및 사용상에 대하여 견본주택에 비치한 건축도서 등을 통하여 충분히 확인하시기 바람.
•본 단지는 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
•입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경(내부 구조벽체 제거 및 변경 등) 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음을 양지하시기 바람.
•단지 내 주민공동시설(커뮤니티)의 세부시설은 변경될 수 있으며, 주민공동시설은 입주자 대표회의 구성 후 입주민이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 함.
•단지 내 주민공동시설(커뮤니티)은 지하 1층 피트니스센터가 설치될 예정임.
•주민공동시설에 운동시설(피트니스센터) 설치 시「체육시설의 설치이용에 관한 법률」제2조의 규정에 의한 영리를 목적으로 한 신고 체육시설업으로 운영할 수 없음.
•단지 내 주민공동시설(커뮤니티)은 분양 시 제시한 기능으로 적용되고, 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있음.
•주민공동시설(커뮤니티), 관리사무소 등은 기본마감만 제공되고 집기류(주민공동시설은 포함)는 제외되며, 마감재 및 제공품목, 진출입 동선 계획 등은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변동될 수 있음.
•오피스텔 해당 주민공동시설(커뮤니티) 의 면적은 각 해당 입주민의 기타공용면적에 분배되어 있으며, 입주 후 운영방안에 대한 주민자치협의기구(가칭)에서 공동사용에 대하여 의사 결정을 통해 사용범위를 조정할 수 있음.
•주차장, 기계/저수조, 전기실, 열교환기실 등은 시설별(오피스텔 및 판매시설)로 장비 또는 구획이 구분되어 있으며, 해당 전용면적 비율대로 면적 분배되었음.
•본 건축물의 계단실 및 엘리베이터 홀 공용부 창의 경우 모형과는 달리 미관개선 및 시공성 향상을 위해 창호 형태 및 너비, 높이 등이 변경될 수도 있으니 이 점에 대하여 동의하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
•엘리베이터의 대수, 인승, 승강로 위치 등은 건축허가도서 기준으로 시공될 예정이며, 이에 대한 민원 또는 이의를 제기할 수 없음(오피스텔용 엘리베이터 설치 대수: 8대, 속도 120m/min., 16인승).
•당 오피스텔에 설치된 엘리베이터는 오피스텔 준공 전 약 6개월간 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관되며, 이에 따른 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
•엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임 하에 있으며, 시공사에 하자 제기를 할 수 없음.
•도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반 사항은 도시가스 공급업체와의 최종 협의 과정에서 변경될 수 있음.
•전기 공급을 위하여 단지 내 한전시설물(개폐기 등)이 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반 사항은 한전과의 최종 협의 과정에서 변경될 수 있음.
•시수 공급을 위하여 단지 상수도 미터기는 지하 제수변실에 설치될 예정이며, 설치 위치 및 제반 사항은 수도 공급업체와의 최종 협의 과정에서 변경될 수 있음.
•본 공고문에 명기되지 않은 사업구역 내 유해시설의 위치는 청약 및 계약 시 견본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바람.
•모든 옥외조경 공간은 개인이 점유할 수 없음.

■ 설계 관련

※ 다음과 같은 설계 관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
•단지 내 각종 시설물로 인하여 발생하는 유지관리 및 운영에 관한 일체 비용은 입주자 부담임.
•주민공동시설(커뮤니티)등의 시설의 사용과 운영은 주민자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 관리비는 호실별 전용면적의 차이로 인해 차이가 날 수 있음.
•지하 1층 주민공동시설(커뮤니티, 용도 : 피트니스센터)의 경우 주차장에 인접하여 채광 및 자연 환기에 불리할 수 있음.
•한전 시설물(전주, 변압기, 개폐기 패드 등)이 지상에 설치될 수 있으므로, 일부 호실에서는 보일 수 있음.
•주차 램프 인근 또는 특정 지상 구간에는 한전 인입을 위한 패드 또는 맨홀 등이 설치되며, 그로 인해 미관이 저하될 수 있음. 또한 한전 인입 정책에 따라 각 시설물의 위치는 변경될 수 있음.
•저층부 호실은 판매시설 및 피트층에 인접해 있으며, 코어 주변에 DA 설치 및 설비 시설물로 인한 소음 및 업종에 따른 냄새 등이 발생할 수 있음. (견본주택 내 비치된 도면 및 모형 참조)
•지하 5층 및 지하 1층에는 기계실, 전기실, 발전기실이 배치됨.
•발전기실의 급,배기구 연도가 지상에 설치되어 발전기 운전 시 소음, 매연이 발생할 수 있음.
•단지 내부 공공장소인 주민운동시설, D/A(설비 환기구), 쓰레기 분리수거함, 계단 및 외부 엘리베이터, 판매시설, 비상 차량동선(램프, 도로) 등의 설치로 인하여 일부 호실은 일조권, 조망권, 소음, 진동 등 환경권 및 사생활권이 영향받을 수 있으므로 해당 위치는 견본주택 내 비치된 도면 및 모형 등의 자료를 반드시 확인하시기 바람.
•인근 단지로 인해 일부 호실은 일조권으로 인한 환경권 및 시각적 간섭과 같은 사생활권이 침해될 수 있음.
•주변 단지의 진출, 단지 내 공용시설물 및 도로 선형의 변경, 단지 내 설치되는 시설물 등의 변경 등과 공공장소인 휴게공간 및 주민공동시설**(커뮤니티)**, 설비환기구, 판매시설 등의 설치로

인한 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
•미술장식품 설치로 인하여 인접 호실은 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있으며, 미술장식품 설치 위치는 추후 변경될 수 있음.
•지하 1층 주차장 내 쓰레기 분리수거시설 설치로 인하여 이용 시 소음, 냄새 및 해충에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음.
•주차공간은 교통영향평가에 따라 계획되었으며, 오피스텔 입주자는 판매시설 주차장에 주차할 수 없음(현재 허가받은 사항의 주차구역에 대해 충분히 인지하여 계약한 것으로 간주하며 이에 이의를 제기할 수 없음).
•단위 호실 평면도 및 이미지들은 입주자들의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 확인하시기 바라며 인허가 과정이나 본 공사 시 변경될 수 있음.
•형별 및 호실 등에 따라 각 시설별 공간의 크기, 창호의 크기 등은 차이가 있을 수 있으니 계약체결 시 반드시 확인하시기 바람.
•각 호실간 경계벽 및 바닥구조(층간 소음 등)는 관련 규정에 적합하게 설계 및 시공되고, 오피스텔의 특성상 향후 층간·호실간 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이는 하자 보수 대상이 되지 않음
•주방가구, 붙박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장 등)에는 마루, 타일, 석재, 도배 등 마감재가 시공되지 않음.
•인허가 과정 및 본 공사 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음.
•평면구조 상 동일한 형이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있고, 호실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이하오니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바람.
•주방 벽, 욕실 벽/바닥 및 발코니 바닥의 타일 나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있으며, 주방 상판, 주방 벽, 현관 디딤판의 가공석의 나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있음.
•타일의 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 분전반, 통신단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있음.
•침실 등의 벽면에 전기 분전함, 통신단자함이 설치될 수 있음.
•기본 바닥난방이 제공됨.(화장실 포함, 샤워부스, 욕조 및 다락 제외)
•FCU가 각 침실 및 거실에 설치됨.
•호실 내 제공되는 FCU 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.(리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공)
•호실 내 제공되는 FCU는 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 시 소음이 발생할 수 있음.
•본 공사 시 옵션 평면 선택 등의 사유로 전기, 배선기구 위치가 견본주택과 상이할 수 있음.
•본 공사 시 욕실, 현관, 세탁공간 등 단차 부위 시공 오차가 있을 수 있음.
•현관 신발장, 주방가구, 붙박이장, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바람.
•본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩, 여닫이, 픽스 등)의 디테일은 변경될 수 있음.
•욕실 출입문(부부/공용)은 본 공사 시 PVC계통(ABS) 도어로 시공됨.
•욕실 거울의 경우 보호 페인트가 입혀졌더라도, 자재 특성(은 성분)상 산성, 알카리성 세제와 쉽게 화학 반응하며, 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는 바, 욕실 환기 및 유지관리에 유의해야 함.
•본 공사 시 호실 내 욕실의 천장높이는 바닥 타일의 마감 구배와 천장 내 설비 배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
•본 공사 시 호실 내 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음.
•견본주택에 설치된 스프링클러 및 환기구(급·배기용) 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 견본주택 가시설물로서 본 공사 시 변경되어 시공될 수 있음.(본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 천장 형태, 커튼박스, PL창호, 주방기구 등이 변경될 수 있음)
•팬트리실 바닥 레벨이 변경될 수 있음.
•팬트리실 분합문 하부 마감을 고려하여 바닥 레벨이 변경될 수 있음.
•주방 싱크대 하부에는 온수분배기 등이 설치되며, 이로 인해 싱크대 하부의 디자인이 변경되거나 수납이 제한될 수 있음.
•본 공사 시 싱크대 하부 온수분배기에 연결된 노출 온수 파이프는 보온시공을 하지 않음.
•본 공사 시 마루 자재 및 타일은 자재의 특성상 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와 다소 상이할 수 있음.
•무늬나 패턴이 있는 마감재의 경우 무늬나 패턴의 연속성이 다소 상이할 수 있음.
•거실 아트월의 색상, 줄눈나누기 및 간격이 다소 다를 수 있음.
•현관 바닥 및 디딤판/걸레받이, 욕실 젠다이, 주방 상판 및 벽체 등에 사용된 타일은 자재의 특성상 색상과 베인이 균질하지 않을 수 있으며 본 공사 시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 베인이 다를 수 있음.
•마감 자재의 품질상 하자 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며 시공상 요철이 발생할 수 있음.

•본 공사 시 일반 가구, 주방가구 등 마감재의 치수 및 색상이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있음.
•호실 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께(주방벽 타일, 아트월 등)로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있음.
•가구 배치 및 마감자재 내용은 형별에 따라 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바람.
•본 공사 시 천장틀의 종류 및 규격은 천장 구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있음.
•본 공사 커튼박스 시공 시 간섭 부분의 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있음.
•호실 내 덕트 및 배관설치 등에 따라 커튼박스의 깊이가 변경될 수 있음.
•본 공사 시 코킹 시공 부위 및 컬러는 달라질 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
•가전기기의 용량, 크기에 따라 일부 제품이 설치되지 않을 수 있으므로 사전에 확인하시기 바람.
•호실 내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양안내 책자 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.
•오피스텔 내·외부 창호 사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내풍압을 고려하여 호실별, 층별, 위치별로 상이하게 시공될 수 있음.
•실내 습도 등 생활여건에 따라 창호 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
•오피스텔 거실 창호는 환기창 및 소방관 진입창으로 시공됨.
•전열교환기(환기장치)의 설치 위치 및 환기 디퓨져 위치는 변경될 수 있으며, 작동 시 소음이 다소 발생할 수 있음.
•지붕에는 냉각탑 및 인명구조 공간(헬리콥터)이 설치되며, 이에 따라 장비 유지관리 시 사생활권 침해 또는 장비 작동 시 소음, 진동, 냄새 등 환경권의 침해를 받을 수 있으므로 해당위치를 견본주택 내 단지 모형 등의 자료를 확인하시기 바라며 이는 추후 변경될 수 있음.
•주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식 소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있음.
•욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치는 변경될 수 있음.
•우·오수 배관, 바닥 드레인 및 수전의 위치 및 개소는 시공 시 변경될 수 있음.
•복도 및 호실 전용공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기 시설물의 배관 경로 및 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
•지상4층 옥상정원 내 휴게공간, 지상 1~4층 판매시설 등으로 인해 일부 저층 호실은 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있으며 이에 대한 어떠한 이의 제기 및 추가 시공을 요청할 수 없음.
•같은 형의 호실이라도 각 배치된 계단실, 엘리베이터홀 등이 상이할 수 있으므로 이점 유의하시고 청약 및 계약 전 비치된 건축도서를 확인하시기 바람.
•실 내부 마감재, 가구, 전기, 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있음.
•식탁용 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치 변경은 불가함.
•호실 내에 분전반, 통신단자함 등이 개별 또는 통합으로 설치되며, 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있으며, 이로인해 민원 또는 이의 제기가 불가함.
•견본주택에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력 차단장치, 일괄소등 스위치, 디지털 도어락 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있음(미건립 타입 또한 건립 타입과 각 기구의 설치 수량 및 위치 등은 평형에 고려하여 변경됨).
•단위 호실 통신단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 함.
•분양가에 포함된 가구는 주방가구, 욕실장, 신발장임.
•분양가에 포함된 가전제품은 형별(타입)에 따라 다음과 같음.

구분	3구 쿡탑	식기세척기	빌트인 콤비냉장고(2대)	양문형 냉장고	빌트인 세탁기 (8kg)	세탁기 (8kg)	세탁기 (21kg)	건조기 (16kg)	비고
36, 36-T, 40, 43	기본제공	기본제공	**기본제공**	-	-	**기본제공**	-	-	세탁기 (건조 기능 포함)
38, 38-T, 42A, 39, 39T, 42B, 45, 45-T, 49			**기본제공**	-	**기본제공**	-	-	-	
52, 52-T, 55A			**기본제공**	-	-	-	**기본제공**	**기본제공**	
55B, 55B-R, 59A, 59A-T, 63A, 60A-TR, 59B, 60B, 60B-R, 60C, 60C-R, 72, 72-R, 84A, 84B, 84C			-	**기본제공**	-	-	**기본제공**	**기본제공**	

•기본제공되는 가전모델은 제품의 품절, 품귀 또는 시장상황의 변화 등으로 당초 계약모델을 공급함이 적절치 않다고 판단되는 경우 동급 용량 및 모델의 타 모델로 변경 시공될 수 있음.
•제공되는 가전제품(세탁기, 건조기 등)의 용량은 타입별로 상이하므로 현장에서 확인하시기 바람.
•지하 1층에는 재활용보관소, 음식물처리보관소, 택배보관소, 관리실, 주민공동시설(커뮤니티)이 계획되어 있음.
•지상 1층 D/A(급배기), 장비반 입구 계획으로 생활권 침해가 발생할 수 있습니다. D/A(급배기), 장비반 입구는 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있음.
•지하 1층 ~ 지하 5층 주차장 내 D/A(급배기) 및 팬룸 계획으로 생활권 침해가 발생할 수 있음.
•지하 2층과 지하 3층에는 용역원실이 계획되어 있음.
•지상 5층 호실은 전면 공간(옥상조경 등)을 전용화하여 사용할 수 없음.
•지상 5층~15층까지 4개소 씩(복도 끝) 인명구조 공간이 계획되어 있음.

■ 오피스텔 및 견본주택 관련 유의사항

•본 오피스텔은 인허가청 요청 시 분양계약 관련 사항을 제출할 수도 있음.
•「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호에 의거 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물 외벽의 내부선 면적으로 산정하도록 규정되어 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.
•오피스텔 단지 내 입주자 공동시설 공간의 시설물은 실제 시공 시 변경될 수 있음을 확인, 수인하고 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 함.
•본 오피스텔은 건축법상 용도는 “일반업무시설”로 분류되며, 오피스텔 건축기준에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법 구조 변경 행위에 대해서는 건축법 등 관계 법령에 의해 행정 조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바람.
•판매시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
•오피스텔 주민공동시설(커뮤니티) 의 면적은 각 해당 입주민의 기타공용면적에 분배되어 있음.
•견본주택은 38-T, 59A-T, 60B 타입만 설치되며, 견본주택에 미설치된 타입에 대해서는 견본주택에서 분양상담을 통해 세심한 주의를 기울여 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인하시기 바람.
•견본주택 및 인터넷 홈페이지에 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 본 공사 및 하자보수 시 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사 제품 포함)으로 변경될 수 있음.
•견본주택은 일정 기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄/철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정임.
•견본주택 내에는 기본품목, 추가선택품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시 계약 내용에 따라 설치될 예정이며, 추가선택 품목, 견본주택의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 견본주택에서 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
•견본주택 단위 호실 내부에 설치된 인테리어 각종 소품가구(이동식 가구, 커텐, 블라인드, 침구류, 페브릭, 침대, 쇼파, 이동식가구, 카펫 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(TV, 스피커 등), 기타 전시용품(보조조명, 액자 및 소품) 등은 분양가에 포함되어 있지 않음.
•견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등)는 견본주택설치를 위해 임의로 지정된 제조사에 의해 생산된 제품으로 본 공사 시 제조사는 변경될 수 있으며, 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있음.
•견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승 위치 등)은 최종 건축허가도서(변경승인 및 신고 포함)에 준함.
•견본주택에 설치된 모형, VR 및 단위 호실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변 현황, 필요한 전기, 설비 기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고, 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
•견본주택에 설치된 화재 감지기 및 스프링클러는 견본주택 소방설비로 실제와 위치/개소 등이 상이하며, 본 공사 시 소방법에 따라 시공됨.
•견본주택에 노출되어 설치된 전시조명은 연출용이며, 본 공사 시 설치되지 않음.
•견본주택에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 반드시 견본주택에 설치된 가구 사이즈를 확인하시기 바람.
•단지 모형의 조경 및 식재, 시설물, D/A, 부대시설 등은 본 시공 시 변경될 수 있음.
•견본주택에 설치된 배선기구/조명기구/분전함의 설치 위치 및 수량, 사양 등은 본 공사 시 공사여건에 따라 변경될 수 있음.
•견본주택에 설치된 천장형 시스템 에어컨은 견본주택 방문객을 위한 냉난방 겸용 제품이며, 본 공사 시 FCU가 기본으로 제공됨.

•견본주택의 연출용 시공 부분(단지 모형, 주민공동시설(커뮤니티) 및 단위 호실 이미지 등 포함), 카탈로그 또는 기타 홍보물상 조감도, 투시도 등의 이미지, 사진은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시공 시 다소 차이가 있을 수 있음.
•견본주택 건립 평형 외 시공되는 평형의 내부 치수 및 마감재의 사양은 견본주택 건립 평형과 상이할 수 있으며, 추후에 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
•견본주택에 설치된 배연창은 본 공사 시 배연시설이 추가 설치되며, 창호의 분할 크기 및 배연창의 위치는 변경될 수 있음.
•견본주택에 설치된 현관 문틀은 견본주택용으로 실제 현관 문틀이 아님에 유의 바람.
•견본주택 내부는 사진 및 동영상 촬영이 불가함.
•시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량 결과 및 각종 평가심의의 결과, 법규의 변경, 디자인의 개선 등에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
•본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 천장, 주방가구, 일반 가구, 수납공간의 계획 등이 변경될 수 있음.
•호실 내부 및 오피스텔 단지 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바람.
•단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약자 유의사항 확인서를 필히 참고하시기 바람.
•견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단 스위치, 콘센트 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음.
•견본주택에 표시되거나 설치된 우/오수 배관의 위치, 선홈통과 수전의 위치, 온도조절기, 바닥배수구의 제품 사양 및 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있음.
•단지 인근 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립 등 시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 결정 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며 설립계획 및 학교 수용계획 등은 해당 관청에서 공동주택 입주 시기 및 학생 수 등을 감안하여 결정하는 사항임.

■ 분양홍보물 관련

•분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 방문 후 확인하시기 바람.
•각종 매체를 통한 홍보물(인터넷, 신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 모형도(단지 조경 및 포장 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG 및 모형물 등))는 이해를 돕기 위한 자료이며, 분양계약내용 및 시공에 영향을 미치지 않음
•각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량 결과 및 각종 평가상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음.
•본 카탈로그 및 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바람.
•카탈로그 등 홍보물의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장답사 및 사전확인을 반드시 하시기 바람.
•카탈로그 등 각종 인쇄물에 삽입된 광역위치도, 조감도, 배치도, 투시도, 단지 모형, 각 타입별 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 건축허가도서 및 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음을 확인하기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
•본 분양광고에 명시되지 아니한 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 의거함.
•각종 홍보 유인물에 표시된 주변 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로 향후 변경될 수 있음.
•단위 호실 평면도 및 카탈로그 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 필히 확인 바람.
•각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛, 카탈로그 등 인쇄물, 견본주택 내 사인물)의 모든 이미지와 내용은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 이를 이유로 일체의 민원을 제기할 수 없음.
•각종 광고, 홍보물에 표시된 각종 시설(학교, 도로망, 주변 시설물 등)은 허가관청 및 국가 시책 등에 따라 변경될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
•각종 홍보 유인물에 표시된 주변 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획 추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로써 향후 변경될 수 있음.
•각종 홍보물의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장 답사 및 사전 확인을 반드시 하시기 바람.

■ 주민공동시설(커뮤니티) 및 어메니티 관련 유의사항

•기타 관리비, 주민공동시설(커뮤니티, 용도 : 피트니스센터) 및 어메니티(프라이빗풀, 라운지, 공유오피스, 스터디룸, 1인 미디어룸, 1인 독서실) 운영비, 기타 서비스 비용 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름.

•어메니티 시설의 운영 및 서비스를 제공하는 위탁업체는 초기 사업주체에서 선정하며 계약기간 종료 시 관리규약에 따른 계약 연장 또는 다른 업체가 선정할 수 있음.
•커뮤니티, 부대시설 운영 및 서비스 제공을 위하여 사업주체와 위탁업체 주식회사 쏘시오리빙과 2년간 위탁계약을 체결하였으며, 커뮤니티 및 부대시설의 운영 및 서비스는 이용률과 운영정책에 따라 추후 변경될 수 있음.
•원활한 주거서비스 제공을 위하여 커뮤니티 시설을 위탁업체에서 운영할 예정임.
•어메니티(프라이빗풀, 라운지, 공유오피스, 스터디룸, 1인 미디어룸, 1인 독서실)는 사업주체에서 운영하는 유료 시설로서 서비스 제공 관련 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바람.
•커뮤니티, 어메니티 시설 및 각종 주거서비스는 사용자 부담으로 유상 제공되며, 주거서비스를 이용한 호실은 호실별로 이용료가 별도 부과됨. 단, 운영업체 및 현장 여건에 따라 서비스 제공이 입주민의 동의 없이 변경될 수 있음.
•입주자는 위탁업체의 변경을 임의로 요구할 수 없으며, 계약기간 종료 후 위탁업체 재선정은 입주자대표회의에서 결정함.
•견본주택 및 각종 홍보물에 표현된 서비스는 이해를 돕기 위한 예시이며, 입주자가 일정 금액의 비용을 부담하고 이용할 수 있는 것으로, 입주 후 입주자의 서비스 선호도에 따라 변경 진행될 수 있음.
•커뮤니티 시설 운영 및 서비스의 운영비는 실별 최소 기본 이용료가 부과되며, 호실별 공동부과로 부과될 예정임.

■ 기타 유의사항
•모든 분양권 매매 시 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 함.
•「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만 원 이하의 과태료가 부과됨.
•외국인 토지취득신고 필수 안내
 -「외국인토지법」 제4조에 따라 외국인, 외국 정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(오피스텔 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 함.
 -「외국인토지법」 제9조에 따라 토지취득의 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만 원 이하의 과태료가 부과됨.
 -국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 함.
 -영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 함.
•준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한, 사업승인변경 등 관련 법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 함.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수
•하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 및 제9조의2, 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됨.
•하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 함.

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구분	수탁자	위탁사	시공사	분양대행사
상호	아시아신탁 주식회사	주식회사 제이로드	주식회사 태영건설	주식회사 나우플래닝
법인등록번호	110111-3543801	134511-0459170	110111-0155451	120111-0857716

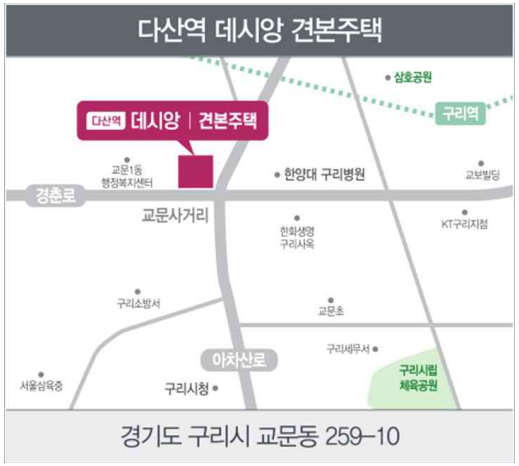
■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항
•등록업자 : 아시아신탁 주식회사
•사업장 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
•부동산개발업 등록번호 : 서울 080061
•사업방식: 관리형토지신탁
•소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
•소유권 이전형태 : 잔금 완납 시 개별등기

•남양주시청 건축과 건축허가(2021-건축과-신축허가-27) 허가완료

■ 견본주택 위치 및 분양안내

경기도 구리시 교문동 259-10 다산역 데시앙 견본주택 / 분양문의 : 1600-9930

사이버 분양홍보관(홈페이지) : http://www.다산역데시앙.kr



※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

※ 본 분양광고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.

※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 견본주택에서 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.